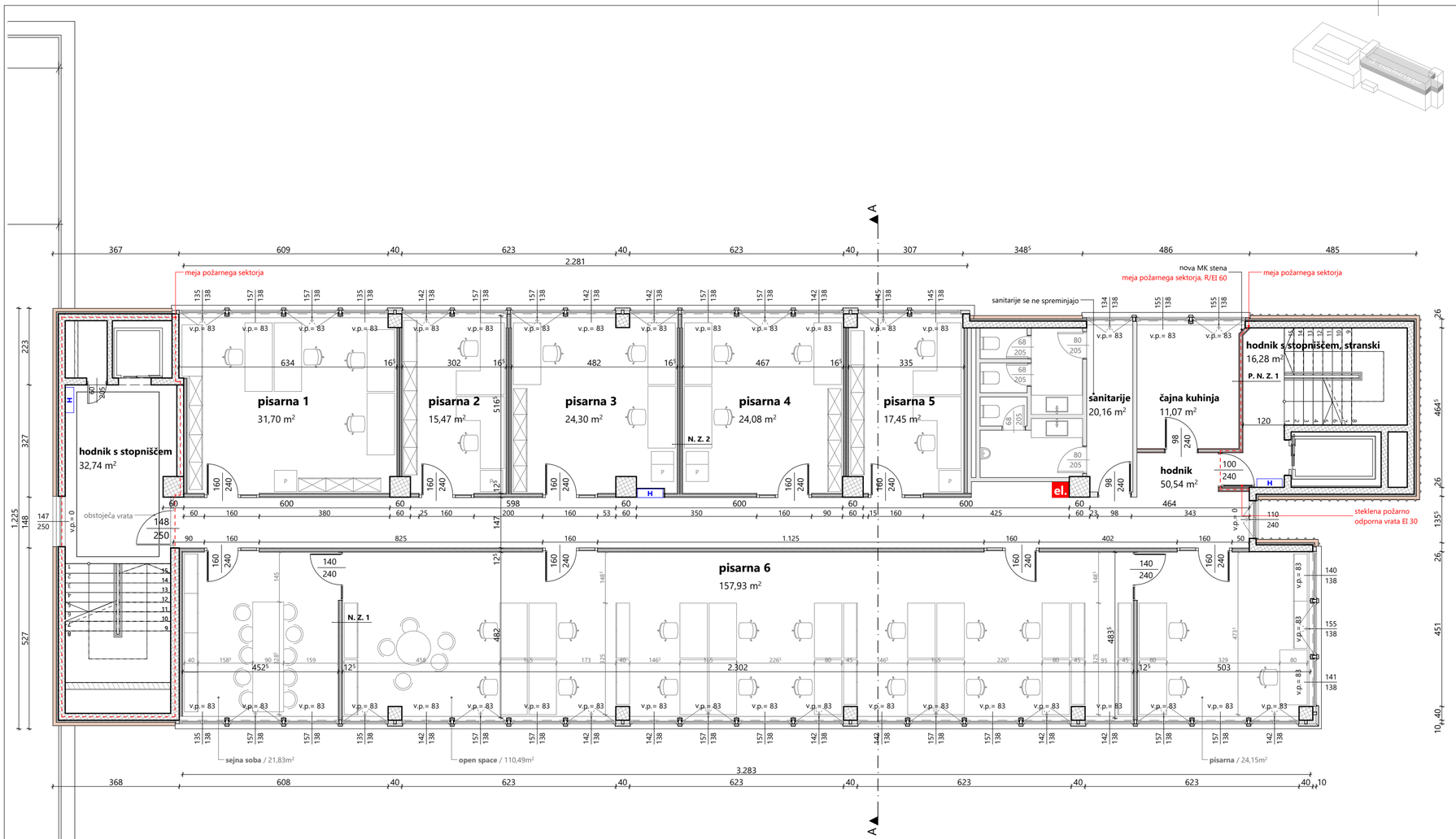

KVADRATURE / TRETJE NADSTROPJE - predvideno	
pisarna 1	31,70
pisarna 2	15,47
pisarna 3	24,30
pisarna 4	24,08
pisarna 5	17,45
pisarna 6	157,93
	270,93 m²
čajna kuhinja	11,07
hodnik	50,54
hodnik s stopniščem	32,74
hodnik s stopniščem, stranski	16,28
sanitarije	20,16
	130,79 m²
	401,72 m²

skupni prostori

LEGENDA

- Opeka
- Beton / betonski zidaki / estrih
- Armiran beton
- MK nenosilna predelna stena
- MK nenosilna predelna stena, požarno odporna
- Toplotna izolacija (trda)
- Toplotna izolacija (mehka)
- Obstoječe stene
- Fasadni paneli

OPOMBE!

- VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI IN USKLADITI NA OBJEKTU!
- POTREBNO JE UPOŠTEVATI NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN NAČRTE INŠTALACIJ (PZI) - paziti na preboje!
- OBRTNIŠKA DELA JE POTREBNO IZVESTI V SKLADU Z DELAVNIŠKIMI NAČRTI, KI JIH POTRDI PROJEKTANT!
- MERE NOTRANJIH VRAT SO PODANE V ZIDARSKIH MERAH, VIŠINA JE MERJENA OD GOTOVEGA TLAKA!
- PRED IZDELAVO OKENSKIH IN VRATNIH ODPRTIN JE POTREBNO IZBRATI PROIZVAJALCA OKEN IN VRAT TER USKLADITI ODPRTINE PO MERAH PROIZVAJALCA!
- OKNA SO PODANA V ZIDARSKIH MERAH. VIŠINA OKENSKEGA PARAPETA (vp) JE PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
- PRED IZVEDBO ESTRIHOV JE POTREBNO NATANČNO DEFINIRATI VRSTO IN DEBELINO FINALNEGA TLAKA!
- SPREMEMBE PROJEKTA SO MOŽNE SAMO OB POTRDITVI PROJEKTANTA!

P. N. Z. 1

MK plošča požarno odporna (dvoslojna obloga)	2,50cm
toplotna izolacija/enojna podkonstrukcija	7,50cm
MK plošča požarno odporna (dvoslojna obloga)	2,50cm
	12,50cm

N. Z. 1

MK plošča (dvoslojna obloga)	2,50cm
toplotna izolacija/enojna podkonstrukcija	7,50cm
MK plošča (dvoslojna obloga)	2,50cm
	12,50cm

N. Z. 2

MK plošča (dvoslojna obloga)	2,50cm
toplotna izolacija/enojna podkonstrukcija	5,00cm
MK plošča (enojna obloga)	1,25cm
toplotna izolacija/enojna podkonstrukcija	5,00cm
MK plošča (dvoslojna obloga)	2,50cm
	16,25cm

IDEA gradbeni biro d.o.o.

IDEA gradbeni biro
projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o.

Miklavška cesta 79, SI-2311 Hoče

+386(0)59 175 942
+386(0)31 336 426
+386(0)31 823 446
info@idea-gb.com
www.idea-gb.com

naziv objekta: **Poslovni objekt Tržaška 85**	investitor: **PRO - REAL ESTATE d.o.o. Tržaška cesta 85, 2000 Maribor**
za gradnjo: **Vzdrževalna dela**	
vsebina risbe: **Tloris 3N - prikaz predvidenega stanja**	

odgovorni vodja projekta: **Tomaž Jurič,** univ.dipl.inž.grad.	id. št: **G - 3753**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	št. risbe: **3.2**	merilo: **1:100**
odgovorni projektant: **Nuša Lovišček,** mag.inž.arh.	id. št: **PA - 2052**	vrsta načrta: **1 - Načrt arhitekture**	datum izdelave risbe: **oktober 2026**	
obdelal: **Ivana Poglajen,** dipl.inž.arh.	id. št: **/**	št. projekta: **199/26_PZI**	št. načrta: **199/26_1_PZI**	

Avtorske pravice so last podjetja IDEA gradbeni biro d.o.o., Hoče. Nepooblaščena uporaba in razmnoževanje nista dovoljena.