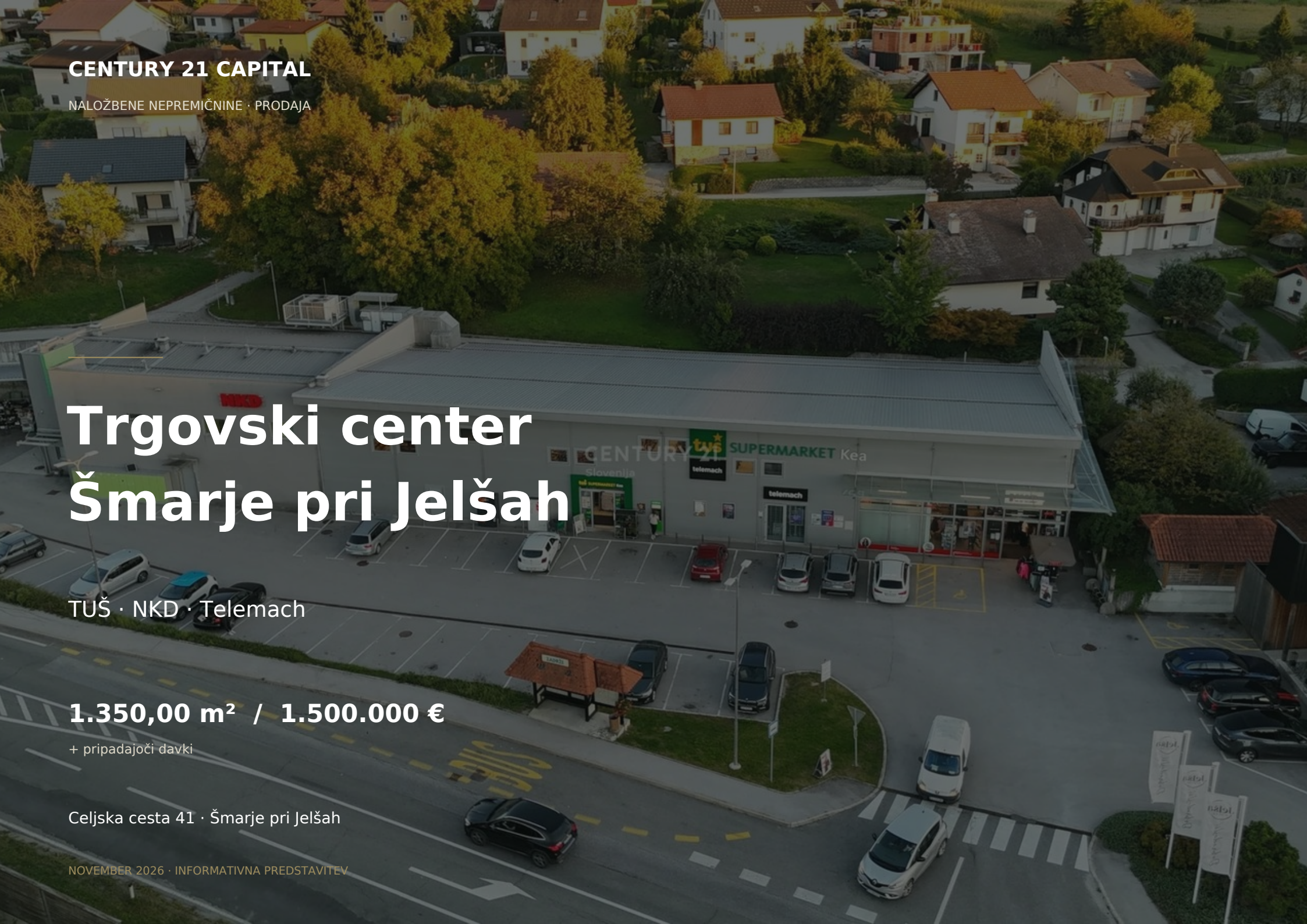


CENTURY 21 CAPITAL

NALOŽBENE NEPREMIČNINE · PRODAJA

Trgovski center Šmarje pri Jelšah

TUŠ · NKD · Telemach

1.350,00 m² / 1.500.000 €

+ pripadajoči davki

Celjska cesta 41 · Šmarje pri Jelšah

NOVEMBER 2026 · INFORMATIVNA PREDSTAVITEV

Ključni podatki

1.500.000 €

OGLAŠEVANA CENA

+ pripadajoči davki

1.350,00 m²

POVRŠINA

Površina po objavljenem oglasu

TUŠ · NKD · Telemac

NAJEMNIK / NAJEMNIKI

Poslovanje v objektu po predstavitvi

Na voljo

STATUS PRODAJE

Razpoložljivost preverite ob povpraševanju

2007

LETO GRADNJE

Podatek iz oglasa

Pretežno oddano

ODDANOST PROSTOROV

Večji del centra v dolgoročnem najemu

Dolgoročen

NAJEM

Podrobnosti po NDA

3.259 m²

ZEMLJIŠČE

Podatek iz oglasa

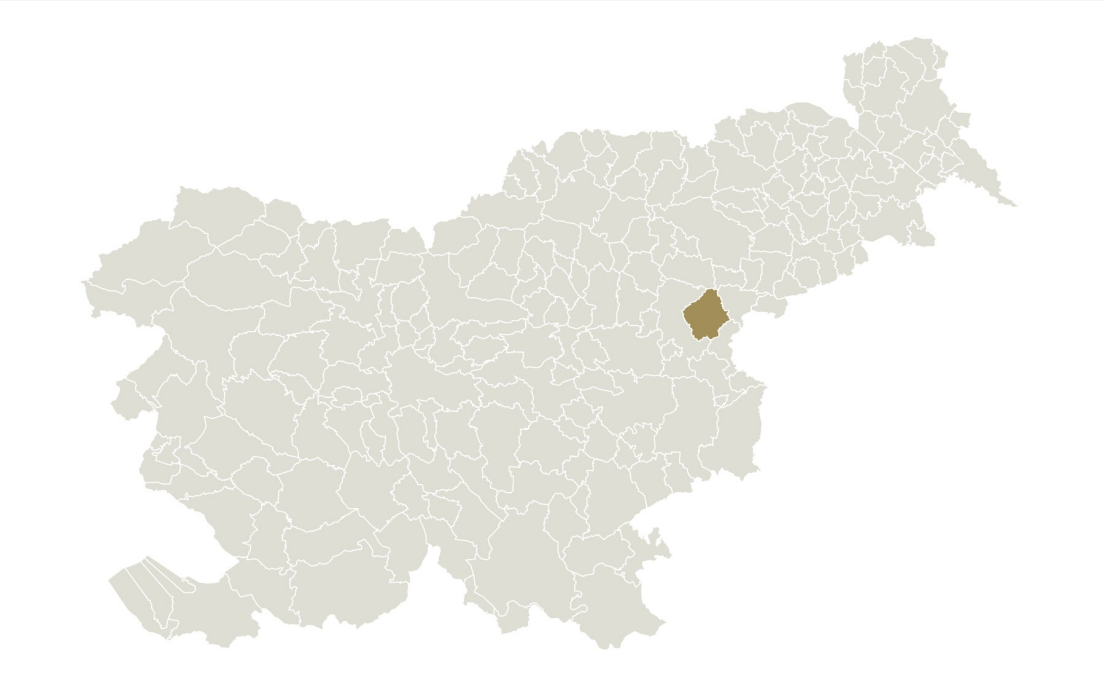
Šmarje pri Jelšah · lokacija naložbe.

ŠMARJE PRI JELŠAH

Celjska cesta 41

Pretežno oddan trgovski center z najemniki TUŠ, NKD in Telemach ter lastniškim parkiriščem.

Prikazana je občina, v kateri leži nepremičnina. Območje na zemljevidu ne predstavlja meja prodajanega zemljišča.



ŠMARJE PRI JELŠAH

Odprite oglas in lokacijo

Podatki in naslov po aktualnem javnem oglasu C21 Capital.

Predstavitev nepremičnine.





Na Celjski cesti 41 v Šmarju pri Jelšah je naprodaj trgovski center z neto tlorisno površino 1.350 m² in pripadajočim zemljiščem v skupni izmeri 3.259 m². Objekt je bil zgrajen leta 2007.

Večji del centra je dolgoročno oddan najemnikom TUŠ, NKD in Telemach. Pred objektom je urejeno lastniško parkirišče. Prodajna cena znaša 1.500.000 EUR, povečana za pripadajoče davke; podrobnosti najemnih razmerij so na voljo po podpisu NDA.

Najemniki in naslednji korak.

1.350,00 m²

Predmet prodaje po javno objavljenem oglasu.

NAJEMNIK / NAJEMNIKI

TUŠ · NKD · Telemach

Dolgoročno najemno razmerje.

JAVNI PODATKI. OSEBNA PREDSTAVITEV.

Za podrobne finančne podatke, najemne pogodbe in ostale pogoje nakupa oddajte podpisan dogovor o nerazkrivanju informacij (NDA).

Po oddaji naša ekipa pregleda zahtevek, preveri podatke in vas kontaktira pred posredovanjem zaupne dokumentacije.

ODPRI OGLAS IN ZAHTEVAJ NDA

capital@c21.si

+386 64 233 603

Oglejte si nepremičnino.







FOTOGRAFIJE IZ JAVNE PREDSTAVITVE

Pogovorimo se o vaši naložbi.

capital@c21.si

+386 64 233 603

CSLO Regionalna d.o.o. · Hrvaška ulica 4, 1000 Ljubljana. Oglas je informativen. Cena, površine, status in pogoji so povzeti po javni predstavitvi; zavezujoči so podatki v sklenjeni pogodbi.

Vir: aktualni javni oglas C21 Capital, 4. november 2026. Fotografije ne prikazujejo nujno celotnega predmeta prodaje. Podrobnosti preverite v dokumentaciji.